

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Ylöjärven kaupungin Tallinmäen asemakaavaluonnoksesta

TRE:4725/10.02.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, puh. 040 8016952

Valmistelijan yhteystiedot

Johdon assistentti Katri Naulo, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040
8016003

Päätös

Annetaan oheinen lausunto Ylöjärven kaupungille.

Perustelut

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa valmisteluvaiheessa olevasta Tallinmäen asemakaavaluonnoksesta. Asemakaavan tavoitteena on ajantasaistaa virkistys- ja ravitoimintaan asemakaavoitetut alueet voimassa olevan tuoreen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen ja laajentamalla Kivikkotien varteen asemakaavoitettavia asuinalueita kohti kaakkoa.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Asemakaava-alueita rajaa koillisessa valmisteilla oleva Tallinrinteen asemakaava-alue, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asema-kaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Luoteeseen rajautuvalla alueella on hyväksytty Kivikkotien asemakaavan muutos Ylöjärven kaupunginvaltuustossa 18.5.2026 § 39. Lounaassa tarkastelualueita rajaa laajassa virkistyskäytössä oleva Teivaalanharju, joka on luokiteltu valta kunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi sekä maakunnallisesti arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoitettuihin ravi-, urheilu- ja tapahtumakeskuksen alueisiin. Tarkastelualueen kokonaispinta-ala on alustavasti noin 3,61 ha.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu toteaa, että kaava-alueen hulevedet johtuvat Tampereen alueelle ja laskevat herkkään Ryydynpohjaan. Kyseisen valuma-alueen hulevesien laadullinen ja määrällinen käsittely on tärkeää. Asemakaavassa on huomioitu käytön aikaisten hulevesien hallinta hyvin. Mainittakoon, että Tampereen kaupunki käyttää kantakaupungin vaiheyleiskaavaan pohjautuvissa hulevesien viivytysmääräyksissä suurempaa viivytystä $1,1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ vettä läpäisemätöntä pintaa, mikä olisi suositeltavaa myös tässä kohteessa mahdollisten tulva- ja eroosioriskien vuoksi. Rakentamisaikaisten työmaavesien hallintaa ei ole huomioitu nähtävillä olevan hulevesiselvityksen luonnoksessa, mitä ehdotetaan täydennettäväksi asemakaavan valmistelun edetessä. Työmaavesien laadulliseen käsittelyyn otetaan kuitenkin kantaa myös Ylöjärven

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä
alueellinen jätehuoltolautakunta

12.08.2026

§ 33

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupungin 1.1.2027 voimaan tulevan rakennusjärjestyksen luonnoksessa sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä.

Asema- ja yleiskaavoituksella tai liikennejärjestelmän suunnittelulla ei ole lausuttavaa.

Toimivallan peruste

Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n mukaan apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Tiedoksi

kaavoitus@ylojarvi.fi, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Pia Hastio, Tiina Leinonen, Hannu Niukkanen, Liisa Kivimäki, Mika Periviita, Leena Huhtala, Elina Karppinen, Ari Vandell, Riikka Rahkonen

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 12.8.2026
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 12.8.2026

Tampere
12.08.2026

Katri Naulo
Johdon assistentti

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,

kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 12.08.2026

§ 33

alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 33

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)